|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Согласовано:** | **Утверждаю:** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Директор**  **ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович/**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **\_\_\_\_\_\_/ И. А. Журавлев/**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД №64,64а, 66 по ул. Береговая, г. Калининград

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: . ул.Береговая, 64, 64а, 66 |
| 2. | Местоположение | Россия, город Калининград, |
| 3. | Заказчик | ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Строительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Береговая, 64, 64а, 66, в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект организации капитального ремонта.  Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  По окончании производства работ зеленые насаждения, поврежденные на придомовой территории, восстанавливаются Подрядчиком за свои средства до сдачи объекта в эксплуатацию;  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СНиП 12.01.2004 «Организация строительства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-93-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно- песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии.  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 120 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 110 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Качели детские.** Предназначены для детей от 3-х до 14 лет. Качели в установленном виде длиной не менее 1637 (±10) мм, шириной не менее 2950 (±10) мм, высотой не менее 1968 (±10) мм. |
| 2 | **Детский гимнастический комплекс.** Предназначен для детей от 3-х до 14 лет. Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 6270 мм, шириной не менее 4950 мм, высотой не менее 2520 мм должен состоять из одной башни и 3-х шведских стенок. Башня открытая с размерами площадки не менее 700х700 мм, высотой до уровня пола площадки не менее 1480 мм, высотой до вершины опорных стоек не менее 2200 мм. Башня должна быть оборудована следующими функциональными элементами:  - Игровой элемент «**Наклонная плоскость для лазанья**»;  - Спортивный элемент «**Вертикальная лестница**»;  -Спортивный элемент «**Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью**» высотой не более 2400мм.  Шведская стенка в количестве не менее 3-х шт. должна быть оборудована функциональным элементом «вертикальная лестница» в количестве не менее 5-х шт, Спортивный элемент «**Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья**». Между башней и шведской стенкой должен быть установлен горизонтальный разновысотный рукоход длиной не менее 2000 мм, шириной не более 800 мм, высотой не более 2200мм. Между шведскими стенками должен быть установлен спортивный элемент «**Бревно Бум**» в количестве 1шт. |
| 3 | **Качалка балансир «Гномик».** Предназначена для детей от 3-х до 7 -ми лет. Игровой модуль балансир с декоративным оформлением в виде фигурки гномика в установленном виде длиной не менее 2149 (±10) мм, шириной не менее 471 (±10) мм, высотой не более 790(±10) мм, |
| 4 | **Игровой модуль рукоход.** Предназначен для детей от 3-х до 7-ми лет. Высотой не менее 1263мм, шириной не менее 1044 мм, длиной не менее 3188мм, должен состоять из 2-х башен и расположенного между ними горизонтального разновысокого рукохода. |
| 5 | **Детский игровой комплекс**. Предназначен для детей от 7-ми до 14 лет. В установленном виде длиной не менее 11100 (±10) мм, шириной не менее 7190 (±10) мм, высотой не более 3830 (±10) мм должен состоять из шести игровых башен.  Башня первая с **четырехскатной** крышей оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент «**Горка – скат**», высотой не менее 1480 (±10) мм,  шириной не менее 550 (±10 ) мм.  -Игровой элемент **«Скамейка»** в количестве не менее 1шт. Башня вторая с **четырехскатной** крышей оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент «**Ступенчатая лестница**  - Игровой элемент **«Скамейка»** в количестве не менее 1штТретья башня с **односкатной** крышей оборудована следующим игровым элементом:  - Игровой элемент **«Вертикальный лазательный шест»**  Четвертая башня с **односкатной** крышей оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент «**Вертикальный канатный трап**»  - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья»** Пятая башня комплекса должна быть открытой оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья**»  - Игровой элемент **«Ступенчатая лестница»**  Шестая башня комплекса должна быть открытой оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент «**Наклонная лазательная канатная сетка»**  - Игровой элемент «**Горка – скат**  Между башнями первой и второй должен быть установлен игровой элемент «**Мост-переход.** Между башнями второй и четвертой должен быть установлен игровой элемент «**Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья**».  Между башнями первой и третьей должен быть установлен игровой элемент «**Подвесной мостик**».  Между башнями первой и пятой, второй и шестой, должен быть установлен игровой элемент «**Наклонный мостик-переход**». |
| 6 | **Песочный дворик игровой серии Киндик.** Предназначен для детей от 1-го года**.** Игровой комплекс в установленном виде длиной не менее 5074 (±10) мм, шириной не менее 3955 (±10) мм, высотой не более 2703 (±10) мм должен состоять из двух игровых башен и песочницы. Башня с **односкатной** крышей высотой не более 2700 (±10) мм оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент «**Горка – скат**»,  - Игровой элемент «**Ступенчатая лестница**»  Вторая башня должна быть с **односкатной**  - Игровой элемент **«Счеты»**  Между башнями должны быть установлены следующие игровые элементы:  - Игровой элемент «**Арка»**  - Игровой модуль «**Песочница»** Между башнями и песочницей должны быть установлены две скамьи размером не менее 996х150х40 мм. |
| 7 | **Баскетбольная стойка «Жираф».** Предназначена для детей от 3-х до 7-милет. Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 1845 (±10 ) мм, шириной не менее 1238 (±10) мм, высотой не менее 2508 (±10) мм должен состоять из одной башни и оборудован следующими функциональными элементами: Спортивный элемент «**Вертикальная лестница**»; Элемент **«Баскетбольный щит»** |
| 8 | **Спортивный комплекс WorkOut.** Предназначен для детей от 14 лет и **более.** Длиной не менее 5280 мм, шириной не менее 3017 мм, высотой не менее 2600 мм. |
| 9 | Диван садово-парковый |
| 10 | Урна железобетонная+металлическая. Уличная для мусора.  Монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой. |
| 11 | Песок природный для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 12 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С4 (Природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-80мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 70 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Содержание зерен игловатой и лещадной формы не должно превышать 27,4 % (неизменный показатель)  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 13 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-45 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 14 | Смесь пескоцементная  Сухая растворная, кладочная.  Марка подвижности Пк3.  Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель).  Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85). |
| 15 | Бетон тяжелый, Класс прочности на сжатие В15 (М200), В 3,5 (М50).  Морозостойкость F1 200. |
| 16 | Щебень из гравия. Марка по дробимости М 800.  Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель)*.*  Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель).  Фракция св. 20 мм до 40 мм (неизменяемый показатель) |
| 17 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 18 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 |
| 19 | Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(А)-LS, напряжение 660В, число жил и сечение, мм2:3х1,5 |
| 20 | Кольцо опорное КО -6 (бетон В15 (М200) объем 0,02м3, КО-4-70, объем 0,02м3 |
| 21 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: черный, красный, серый)  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 22 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 80 мм. (типа Кирпич) М400 (Цвет: красный, желтый).  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 23 | Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием СВ-1200-0,7 |
| 24 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая |
| 25 | Эмаль ПФ -115 серая |
| 26 | Камни бортовые Бетонный.  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Марка БР100.30.18. – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 180 мм. Морозостойкость F 200. |
| 27 | Камни бортовые Бетонный.  Класс бетона по прочности на сжатие В22,5.  Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. |
| 28 | Плита днища: ПН10 объем 0,18м3 |
| 29 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС10,9 объем 0,24 м3, |
| 30 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС 10.6 объем 0,16 м3, |
| 31 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС 10.3, объем 0,08 м3 |
| 32 | Трубы стальные электросварные квадратного сечения, размер стороны 40-80мм, толщина стенки 3 мм |
| 33 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца |
| 34 | Люки чугунные тяжелые «Т», «Н», «Л» |
| 35 | Прожектор светодиодный ЭРА |
| 36 | Автоматический выключатель В6/2(В) |
| 37 | Плита перекрытия ПП10-1 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 38 | Плита перекрытия ПП10-2 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 39 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 200мм |
| 40 | Крепление для панелей на столбы (3шт на 1 столб) |
| 41 | Столб с заглушкой Н -2700мм, сеч.60х60\* 2,5 (3) мм |
| 42 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диам.5мм (2030х2500 мм), ячейка200х50 |
| 43 | Щит информационный |
| 44 | Калитка с заполнением усиленной панелью металлической сетчатой, пруток диам.6/5/6мм (2000х1000), ячейка 200х50, с ПВХ покрытием (в комплекте: столбы 60х60мм-2шт. регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей |
| 45 | Резиновое бесшовное покрытие толщ.10мм. типа «Гамбит» |
| 46 | Резиновая плитка с замковым соединением 1050х1050мм, тол.30 мм. |
| 47 | Полиуретановое связующее |
| 48 | Смеси асфальтобетонные мелкозернистый (тип В, марка II).  Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель).  Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель).  Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель). |
| 49 | Смеси асфальтобетонные, пористые крупнозернистый (марка II)  Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель).  Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель).  Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель |
| 50 | Плитка тротуарная тактильная (тактильный наземный указатель). Бетонный, с конусообразными рифами. Размером 500 мм х 500 мм х 50 мм.  Цвет желтый.  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Водопоглощение не должно превышать по массе, % 5 (неизменяемый показатель).  Морозостойкость F200. |

1. В рамках муниципальной программы " Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком

строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.  
 3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информирован об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ.

5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.К Чернятина

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева